

---

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2019**

---

Jeratún ehf.  
Borgarbraut 16  
350 Grundarfjörður  
kt. 501203-2030

---

---

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2019**

## Efnisyfirlit

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Yfirlit um breytingar á eigin fé	7
Skýringar	8-11

---

# Könnunaráritun óháðra endurskoðenda

---

## Til stjórnar og hluthafa í Jeratúni ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Jeratúns ehf. fyrir tímabilið 1/1-30/6 2019. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, yfirlit um breytingu á eigin fé, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á árshlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 34 eins og hann var samþykktur af Evrópusambandinu.

## Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á árshlutareikningnum á grundvelli könnunarinnar.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

## Ályktun

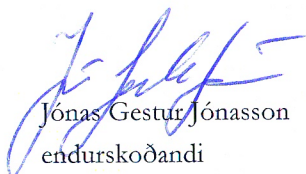
Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu 1/1-30/6 2019, efnahag þess 30. júní 2019 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við IAS 34, árshlutareikningsskil, eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

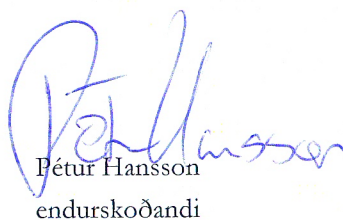
## Ábending

Án þess að gera fyrirvara við ályktun okkar viljum við vekja athygli á skýringu númer 12 með árshlutareikningnum sem inniheldur viðeigandi lýsingu á óvissu um áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins og þeim aðgerðum sem nauðsynlegt er að grípa til þannig að áframhaldandi rekstrarhæfi sé tryggt.

Grundarfirði, 19. ágúst 2019.

Deloitte ehf.

  
Jónas Gestur Jónasson  
endurskoðandi

  
Pétur Hansson  
endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

Árshlutareikningur Jeratúns er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Hagnaður Jeratúns ehf. á tímabilinu 1/1-30/6 2019 nam kr. 13.643.187. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 452.607.825, eigið fé í lok tímabilsins er um kr. 234.015.405 og er eiginfjárlutfall félagsins 51,7%.

Hlutfé í Jeratúni ehf var aukið um kr. 4.000.000 en atkvæðahlutdeild eigenda breyttist ekki við aukningu á hlutfénu. Hlutfé í lok tímabilsins er kr. 275.500.000 og skiptist þannig

	Nafnverð	Hlutdeild	Hlutdeild	Breyting
		30/06/2019	31/12/2018	
Stykkishólmshæð	74.386.590	27%	27%	0%
Grundarfjarðarbær	77.139.393	28%	28%	0%
Snæfellsbær	121.217.788	44%	44%	0%
Helgafellssveit	2.756.229	1%	1%	0%

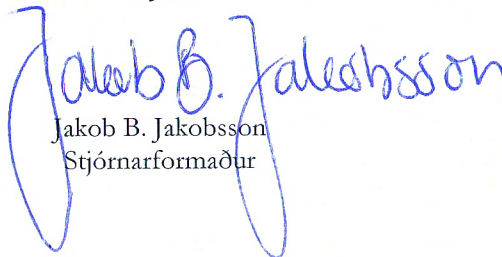
Félagið er með leigusamning við Menntamálaráðuneytið og sveitarfélögin á Snæfellsnesi vegna fasteignarinnar til 31. júlí 2024. Núverandi leigugreiðslur eru kr. 67.197.901,- á ársgrundvelli og eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs.

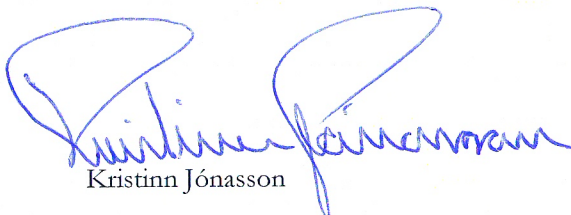
Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra er árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga eins hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu og er það álit stjórnar og framkvæmdastjóra að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2019 og rekstrarafkomu þess og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2019.

Stjórn og framkvæmdastjóri Jeratúns ehf. staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1/1-30/6 2019 með undirritun sinni.

Grundarfirði, 19. ágúst 2019.

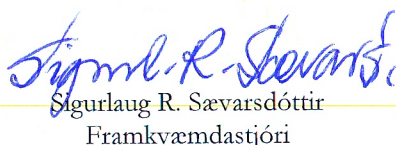
Í stjórn

  
Jakob B. Jakobsson  
Stjórnarformaður

  
Kristinn Jónasson

  
Björg Ágústsdóttir

Framkvæmdastjóri

  
Sigrílaug R. Sævarsdóttir  
Framkvæmdastjóri

## Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu tímabilsins 1/1-30/6 2019

---

	Skýr.	1/1-30/6 2019	1/1-30/6 2018
Rekstrartekjur .....		33.283.063	32.231.295
Annar rekstrarkostnaður .....		(3.571.352)	(3.405.248)
Afskriftir .....	6	(2.247.611)	(2.184.578)
<b>Rekstrarhagnaður</b>		<u>27.464.100</u>	<u>26.641.469</u>
Fjármagnsgjöld .....	4	(8.929.410)	(9.599.280)
Hagnaður (tap) fyrir skatta .....		18.534.690	17.042.189
Tekjuskattur .....	5	(4.891.503)	0
<b>Heildarafkoma tímabilsins</b>		<u><u>13.643.187</u></u>	<u><u>17.042.189</u></u>

## Efnahagsreikningur 30. júní 2019

Eignir	Skýr.	30.06.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	6	418.530.788	420.715.366
Leigueign .....	2	9.518.039	0
		<u>428.048.827</u>	<u>420.715.366</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Aðrar skammtímakröfur .....	7	612.169	68.552
Handbært fé .....	7	23.946.829	29.276.415
		<u>24.558.998</u>	<u>29.344.967</u>
<b>Eignir</b>		<u>452.607.825</u>	<u>450.060.333</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	8	275.500.000	271.500.000
Ójafnað tap .....		(41.484.595)	(55.127.782)
Eigið fé		<u>234.015.405</u>	<u>216.372.218</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	9	151.016.938	181.094.378
Leiguskuldbinding .....	2	9.577.082	0
Tekjuskattsskuldbinding .....	10	4.891.503	0
		<u>165.485.523</u>	<u>181.094.378</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....	11	783.381	100.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	11	49.806.464	49.008.342
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	2.517.052	3.485.395
		<u>53.106.897</u>	<u>52.593.737</u>
Skuldir		<u>218.592.420</u>	<u>233.688.115</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>452.607.825</u>	<u>450.060.333</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi tímabilsins 1/1-30/6 2019

	Skýr.	1/1-30/6 2019	1/1-30/6 2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður .....		27.464.100	26.641.469
Afskriftir .....	6	2.247.611	2.184.578
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<b>29.711.711</b>	<b>28.826.047</b>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(543.617)	(480.931)
Rekstartengdar skuldir, hækkun, (lækkun) .....		683.381	(300.060)
<b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<b>29.851.475</b>	<b>28.045.056</b>
Greiddir vextir .....		(6.553.137)	(7.562.882)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>23.298.338</b>	<b>20.482.174</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....	9	(32.627.924)	(31.658.579)
Innborgað hlutafé .....	8	4.000.000	8.000.000
		<b>(28.627.924)</b>	<b>(23.658.579)</b>
Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....		(5.329.586)	(3.176.405)
Handbært fé í upphafi árs .....		29.276.415	23.286.581
Handbært fé í lok tímabils .....		<b>23.946.829</b>	<b>20.110.176</b>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Veltufé frá rekstri .....		24.122.927	22.517.122

## Yfirlit yfir breytingar á eigin fé félagsins

---

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2018.....	263.500.000	(89.958.002)	173.541.998
Aukning hlutfjár.....	8.000.000		8.000.000
Heildarafkoma tímabilsins.....		17.042.189	17.042.189
Eigið fé 30.6.2018.....	271.500.000	(72.915.813)	198.584.187
Eigið fé 31.12.2018.....	271.500.000	(55.127.782)	216.372.218
Aukning hlutfjár.....	4.000.000		4.000.000
Heildarafkoma tímabilsins.....		13.643.187	13.643.187
Eigið fé 30.6.2019.....	275.500.000	(41.484.595)	234.015.405



# Skýringar

## 1. Starfsemi

Jeratún ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Jeratún ehf. á og leigir út skólahúsnaðið að Grundargötu 44.

## 2. Reikningsskilareglur

Árshlutareikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs. Samandreginn árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu. Hann inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum árshlutareikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2018.

Félagið innleiddi í upphafi árs IFRS 16 Leigusamningar í reikningsskil sín. Staðallinn setur fram nýjar kröfur um reikningsskil vegna leigusamninga. Miklar breytingar eru á reikningsskilaaðferðum leigutaka þar sem ekki er lengur greint á milli fjármögnunarleigu og rekstrarleigu, heldur er þess krafist að færð verði leiguskuldbinding og nýtingaréttur til eignar vegna leigusamninga. Félagið beitir afturvirkri innleiðingu að hluta. Samanburðartölur eru ekki endurgerðar og uppsöfnuð áhrif vegna innleiðingarinnar, sem eru aukning leiguskuldbindinga um 9,5 milljónir og nýtingaréttur leigueignar að sömu fjárhæð, voru færð í efnahagsreikning við innleiðingu 1. janúar 2019. Leigugreiðslur voru áður færðar á meðal rekstrargjalda, en félagið færir nú vaxtagjöld af leiguskuldbindingu og afskriftir af nýtingarrétti. Áhrif á afkomu og flokkun innan rekstrarreiknings eru óveruleg. Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing nýrra og endurbættra staðla og túlkana sem ekki hafa tekið gildi muni ekki hafa veruleg áhrif á árshlutareikninginn.

## 3. Starfspáttayfirlit

Stjórnendur líta á félagið sem einn starfspátt.

### Tekjuskipting eftir viðskiptavinum:

Félagið hefur tekjur af leigu fasteignar og koma tekjurnar frá fimm aðilum.

	1/1-30/6 2019		1/1-30/6 2018	
Fjölbrautaskóli Snæfellinga .....	19.969.838	60,00%	19.338.781	60,00%
Grundarfjarðarbær .....	3.727.703	11,20%	3.609.906	11,20%
Helgafellssveit .....	133.131	0,40%	128.918	0,40%
Snæfellsbær .....	5.857.819	17,60%	5.672.710	17,60%
Stykkishólmsbær .....	3.594.572	10,80%	3.480.980	10,80%
	<u>33.283.063</u>	100,00%	<u>32.231.295</u>	100,00%

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld:	1/1-30/6 2019	1/1-30/6 2018
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(8.623.967)	(9.551.421)
Önnur vaxtagjöld .....	<u>(39.433)</u>	<u>(47.859)</u>
	<u>(8.929.410)</u>	<u>(9.599.280)</u>

## 5. Tekjuskattur

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2020, vegna tímabilsins 1/1-30/6 2019, þar sem tekjuskattsstofn félagsins er neikvæður.

# Skýringar

## 6. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Kostnaðarverð	Fasteignir
Staða 1. janúar 2018.....	485.462.093
Staða 31. desember 2018.....	485.462.093
Staða 1. janúar 2019.....	485.462.093
Staða 30. júní 2019.....	485.462.093
<b>Afskriftir</b>	
Staða 1. janúar 2018.....	60.377.568
Afskrift ársins.....	4.369.159
Staða 31. desember 2018.....	64.746.727
Staða 1. janúar 2019.....	64.746.727
Afskrift tímabilsins.....	2.184.578
Staða 30. júní 2019.....	66.931.305
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð 31. desember 2018.....	420.715.366
Bókfært verð 30. júní 2019.....	418.530.788
Afskriftarhlutföll.....	1%

Eftirfarandi nýtingartími og þar af leiðandi afskriftarhlutfall hefur verið notað við afskriftir:

Fasteignir                      100 ár                      1%

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig á rekstrarliði:

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat
Fasteignir .....	235.900.000	909.701.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í lok tímabilsins nemur bókfært verð veðsettra eigna 418 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 201 milljónum króna. Í lok sama tímabils á fyrra ári nam bókfært virði veðsettra eigna 423 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána námu 242 milljónum króna.

# Skýringar

## 7. Aðrar peningalegar eignir

### Aðrar skammtímakröfur

	30.06.2019	31.12.2018
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	543.617	0
Fjármagnstekjuskattur .....	68.552	68.552
	<u>612.169</u>	<u>68.552</u>

### Handbært fé

	30.06.2019	31.12.2018
Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnistæðum:		
Bankainnistæður í íslenskum krónum .....	23.946.829	29.276.415
	<u>23.946.829</u>	<u>29.276.415</u>

## 8. Hlutfé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé 1.1.2018 .....	263.500.000	100,0%	263.500.000
Hlutfjár aukning á árinu 2018 .....	8.000.000		8.000.000
Heildarhlutfé 1.1.2019 .....	271.500.000	100,0%	271.500.000
Hlutfjár aukning á árinu 2019 .....	4.000.000		4.000.000
Heildarhlutfé 30.6.2019 .....	<u>275.500.000</u>	<u>100,0%</u>	<u>275.500.000</u>

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Allt hlutfé er að fullu greitt.

## 9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2019	31.12.2018
Skuldir í ISK .....	200.823.402	230.102.720
	200.823.402	230.102.720
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<u>(49.806.464)</u>	<u>(49.008.342)</u>
Langtímaskuldir í lok tímabils .....	<u>151.016.938</u>	<u>181.094.378</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2019	31.12.2018
Til greiðslu 1.7.2019-30.6.2020 / 2019 .....	49.806.464	49.008.342
Til greiðslu 1.7.2020-30.6.2021 / 2020 .....	33.559.322	49.008.340
Til greiðslu 1.7.2021-30.6.2022 / 2021 .....	33.559.322	33.021.512
Til greiðslu 1.7.2022-30.6.2023 / 2022 .....	33.559.322	33.021.512
Til greiðslu 1.7.2023-30.6.2024 / 2023 .....	33.559.322	33.021.512
Afborganir síðar .....	16.779.650	33.021.502
	<u>200.823.402</u>	<u>230.102.720</u>

# Skýringar

## 10. Tekjuskattsinn eign/(-skuldbinding)

	Inneign/ (skuldbinding)
Staða í ársbyrjun (áður ófærð) .....	3.158.873
Reiknaður tekjuskattur vegna tímabilsins 1/1-30/6 2019 .....	(3.718.747)
Skattskuldbinding færð upp .....	(4.331.629)
Staða í lok tímabils .....	(4.891.503)

Tekjuskattsinn eign/(-skuldbinding) greinast þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

Varanlegir rekstrarfjármunir .....	(10.308.451)
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi .....	5.416.948
	(4.891.503)

Yfirfæranlegt skattalegt tap nýtist í síðasta lagi til frádráttar skattalegum hagnaði sem hér segir:

Frá hagnaði ársins 2019 .....	21.658.149
Frá hagnaði ársins 2020 .....	4.703.910
Frá hagnaði árána 2021-2028 .....	22.380.827
	48.742.886

## 11. Aðrar peningalegar skuldir

### Viðskiptaskuldir

	30.06.2019	31.12.2018
Innlendar viðskiptaskuldir .....	783.381	100.000
	783.381	100.000

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	30.06.2019	31.12.2018
Skuldir við lánastofnanir .....	49.806.464	49.008.342
	49.806.464	49.008.342

### Aðrar skammtímaskuldir

	30.06.2019	31.12.2018
Ógreiddir áfallnir vextir .....	2.517.052	3.485.395
	2.517.052	3.485.395

## 12. Rekstrarhæfi

Hagnaður félagsins á tímabilinu 1/1 - 30/6 2019 var um 13,6 millj.kr. og er eigið fé félagsins um rúmar 234 milljónir króna í lok tímabilsins. Skammtímaskuldir félagsins eru hærri en veltufjármunir og ljóst að áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins byggir á því að eigendur félagsins leggi fram viðbótarhlutafé til að félagið geti staðið skil á afborgunum af langtímalánum. Leigutekjur Jeratúns, sem greiddar eru af ríki og þeim sveitarfélögum sem standa að rekstri Jeratúns standa undir rekstri og vaxtagreiðslum Jeratúns ehf. og hluta af afborgunum af langtímalánum. Í árshlutareikningi félagsins er skráning eigna og skulda í efnahagsreikningi miðuð við áframhaldandi starfsemi. Af þessum ástæðum er óvissa um rekstrarhæfi félagsins, nema að unnt sé að afla eigin fjár.

## 13. Samþykkt árshlutareiknings

Árshlutareikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 19. ágúst 2019.