



Skilmálar um tímabundinn afslátt á gatnagerðargjöldum 50% afsláttur til 31. desember 2024

Samþykkt bæjarstjórnar Grundarfjarðarbæjar 14. desember 2023

sbr. fyrri samþykktir bæjarstjórnar Grundarfjarðarbæjar 6. september 2023, 24. nóvember og 9. júní 2022, 22. júní 2021, 13. febrúar, 14. maí og 10. desember 2020.

Inngangur

Bæjarráð Grundarfjarðarbæjar samþykkti þann 6. september 2023 að framlengja fyrri samþykktir sínar (sú síðasta frá 24. nóvember 2022, um 50% afslátt, sem gildi út júní 2023) og bjóða tilteknar eldri íbúðarlóðir með afslætti af gjaldskrá um gatnagerðargjöld. Frá 6. september til 31. desember 2023 er afslátturinn 50% og verður áfram út árið 2024. Árið 2024 verður einnig 50% afsláttur af gatnagerðargjöldum á viðbyggingum.

Tilgangurinn með því að lækka gatnagerðargjöld með þessum hætti er að bjóða húsbyggjendum betri kjör í því skyni að stuðla að aukinni uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu. Ljóst er að skortur hefur verið á húsnæði og líkindi eru fyrir því að það standi íbúafjölgun fyrir þrifum.

Til viðbótar má nefna að bæjarstjórn hefur unnið að fjölgun íbúðarlóða, sbr. stækkun íbúðarhúsnæðis í nýju aðalskipulagi og breytingu á deiliskipulagi Ölkeldudals, sem tók gildi í janúar 2023. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir nýjum lóðum fyrir allt að 15 íbúðir.

Skilmálar þessir eru settir með stoð í a-lið 6. gr. samþykktar um gatnagerðargjöld í þéttbýli Grundarfjarðar, frá 13. febrúar 2020.

Skilmálar

1. Lóðir

Veittur er afsláttur af gjaldskrá gatnagerðargjalda vegna nýbyggingar íbúðarhúsnæðis á eftirtöldum, eldri íbúðarlóðum:

Fellabrekka 1

Fellabrekka 7, 9, 11 og 13

Grundargata 63
Grundargata 82
Grundargata 90
Hellnafell 1
Ölkelduvegur 17
Ölkelduvegur 19

Sjá ofangreindar lóðir á vefsíðu Grundarfjarðarbæjar, www.grundarfjordur.is

2. Tímabil

Hægt verður að sækja um framangreindar lóðir til nýbyggingar með 50% afslætti gatnagerðargjalds til 31. desember 2024.

Lágmarksgjald skv. gjaldskránni er aftengt á tímabilinu, en hámarksgjald heldur sér.

3. Mögulegur fjöldi lóða

Einstaklingi (hjón eða sambúðaraðilar talin saman) og lögaðila er heimilt að sækja um eina byggingarlóð/byggingarframkvæmd (þ.e. eitt einbýlishús, eitt parhús (2 íbúðir), eitt raðhús/fjölbýlishús) sem afsláttur nær til.

Aðilum sem hyggjast byggja og selja íbúðarhúsnæði á almennum markaði, er þó heimilt að sækja um fleiri en eina lóð sem afsláttur nær til.

4. Umsókn

Sótt er um á eyðublöðum sem hægt er að nálgast á [vef bæjarins, sjá hér](#).

Til að umsókn teljist fullnægjandi þarf hún að vera að fullu útfyllt, undirrituð og skilað inn með þeim fylgigögnum sem farið er fram á. Umsækjanda ber að tilgreina hvenær hann hyggst hefja og ljúka byggingarframkvæmdum. Umsækjendum er bent á að kynna sér vel gildandi aðalskipulag og deiliskipulag þar sem því er fyrir að fara. Ennfremur samþykkt um gatnagerðargjöld í þéttbýli Grundarfjarðar frá 13. febrúar 2020, sbr. þó sérákvæði í þessum skilmálum.

5. Úthlutun

Umsóknir um lóðir með afslætti eru teknar fyrir á næsta fundi skipulags- og umhverfisnefndar. Umsóknir sem berast á milli funda nefndarinnar, eru teknar fyrir á næsta fundi nefndarinnar og afgreiddar þar. Um þær gilda úthlutunarreglur skv. [Samþykkt um úthlutun lóða í Grundarfirði frá 21. desember 2006](#), einkum grein 1.2.

Lóðaúthlutanir eru staðfestar á næsta fundi bæjarstjórnar (bæjarráðs í sumarleyfi bæjarstjórnar). Í framhaldinu sendir embætti skipulags- og byggingarfulltrúa bréf til lóðarhafa og tilkynnir um úthlutun lóðar. Við dagsetningu slíks bréfs er ferli viðkomandi lóðar miðað.

6. Tímastær og skilmálar

Við úthlutun lóðanna gilda eftirfarandi ákvæði:

- Frá dagsetningu bréfs þar sem tilkynnt er um úthlutun lóðar, hefur lóðarhafi 6 mánuði til að skila inn umsókn um byggingarleyfi á hinni úthlutaðu lóð. Til að slík umsókn teljist gild þurfa að fylgja henni fullbúnir aðaluppdrættir byggingar, sem eru í samræmi við gildandi deili- og aðalskipulag, uppáskriftir byggingarstjóra og meistara og önnur þau fylgigögn sem byggingarreglugerð kveður á um. *Það athugist að þetta er sérákvæði og þrengri frestur en í samþykktum bæjarins um úthlutun lóða og gildir um þær lóðir/lóðaúthlutun sem afslátturinn nær yfir, á meðan þessi samþykkt er í gildi.*
- Gögn verða yfirfarin af byggingarfulltrúa og skipulags- og umhverfisnefnd staðfestir og felur byggingarfulltrúa að gefa út byggingarleyfi.
- Eftir afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar er lóðarhafa tilkynnt um að byggingarleyfi verði gefið út og reikningur gefinn út fyrir byggingarleyfisgjöldum. Leyfið verður gefið út þegar byggingarleyfisgjöld hafa verið greidd.
- Byggingarframkvæmdir skulu hafnar innan árs frá útgáfu byggingarleyfis, eins og lög gera ráð fyrir.
- Byggingarframkvæmdir skulu hafa hlotið fokheldisvottorð innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis, ella verður byggingarleyfishafi krafinn um þann hluta gatnagerðargjalds sem hann fékk í afslátt skv. gjaldskrá á þeim tíma.

Af gjaldföllum gatnagerðargjaldi skulu greiddast dráttarvextir, skv. ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, frá gjalddaga.

7. Gjöld

Þau gjöld sem koma til greiðslu eru:

- Staðfestingargjald lóðarúthlutunar – skv. gjaldskrá fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld hjá Grundarfjarðarbæ. Greiðist strax í kjölfar tilkynningar um

úthlutun lóðar, eftir staðfestingu bæjarstjórnar (bæjarráðs) á afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar.

- Afgreiðslugjald - skv. sömu gjaldskrá.
- 50% gatnagerðargjald. Við lóðarúthlutun skal greiða kr. 1.000.000, sbr. a-lið samþykktar um gatnagerðargjöld í þéttbýli Grundarfjarðar. Gatnagerðargjald skv. skilmálum þessum þarf að greiða eigi síðar en byggingarleyfi er gefið út.
- Byggingarleyfisgjald; þarf að greiða áður en byggingarleyfi er gefið út.
- Tengigjald fráveitu.
- Önnur gjöld skv. gjaldskrá.